

Gloednieuwe Ibis koos er bewust voor om geen restaurant te bouwen

Grootste hotel in De Haan is af: kustgemeente is tachtig kamers rijker

WENDUINE

Het heeft nogal wat voeten in de aarde gehad, maar op 15 maart opent het nieuwste Ibis hotel de deuren langs de Wenduinesesteenweg. "We willen de concurrentie met de plaatselijke horeca vermijden", zegt projectmanager Gunther Van de Walle.

DANY VAN LOO

Het is inmiddels al vijf jaar geleden dat de bouw van het grootste hotel in De Haan werd aangekondigd. Nadat het project in die beginfase nogal wat tegenwind had gekregen - onder meer omwille van de impact op de omgeving en de vrees dat het alleen gasten op doortocht te slapen zou leggen - is de bouw van het Ibis De Haan nu eindelijk af. Het hotel met 80 kamers gaat op 15 maart open voor het grote publiek.

"Naast een verwarmd buitenzwembad, waarmee we ons echt onderscheiden van andere hotels in De Haan, bieden we onze gasten ook vergaderzalen en een bar met kleine restauratie aan", legt Gunther Van de Walle, projectmanager van promotor Twin Properties, uit. Dat bedrijf heeft voor de uitbating van Ibis De Haan een franchiseovereenkomst met Accor. "We hebben er bewust voor gekozen om niet in een restaurant te voorzien. Zo willen we concurrentie met de plaatselijke horeca vermijden."

"Eerst schrik, nu positief"

Daar is ook schepen van toerisme Marleen De Soete (Bewust 12) van overtuigd. "Ik ben altijd voorstander



■ Vijf jaar geleden werd de komst van de Ibis aangekondigd, nu is het hotel klaar om zijn eerste gasten te ontvangen.

van het project geweest", stelt de schepen. "Accor trekt een publiek aan dat we anders in De Haan niet krijgen. Het is absoluut comple-



MARLEEN DE SOETE

SCHEPEN VAN TOERISME

"Ik ben altijd voorstander geweest van dit project. Zo trekken we volk aan dat we normaal niet over de vloer zouden krijgen"

mentair aan het huidige aanbod: kleinschalige charme-hotels met meerdere sterren. In Ibis zullen ook tal van bedrijven meetings houden,

want het beschikt over een grote meetingsruimte. Dat publiek zal dus ook onze gemeente leren kennen en terugkeren, niet noodzakelijk in hetzelfde hotel."

Joerie Van Doninck, uitbater van hotel Les Mouettes en lid van de handelaarsvereniging Actief Wenduine, ontkent niet dat hij in het begin wat schrik had voor de komst van het Ibis Hotel. "Zoals zoveel wellicht, maar we moeten hier toch het positieve van inzien. Er komt werkgelegenheid bij en

de handel en wandel zal er evenmin slecht bij varen, vooral nu er geen restaurant in voorzien is. Een van onze sterkste troeven is ons familiaal en charmant karakter en dat zal het publiek van Ibis nu ook leren kennen."

Kamers te koop

Om de financiering van het hotel mee rond te krijgen, bedacht de projectontwikkelaar een opvallende manier. Het bedrijf verkoopt de hotelkamers aan particuliere investeerders, die daarna delen in de winst van het volledige hotel. "Momenteel zijn nog slechts vijf kamers te koop. Die zijn beschikbaar vanaf 120.000 euro", zegt Van de Walle.